

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ 1009.5/10406 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2567 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับ กับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิค) ความสูง 6 เมตร ตามแนว เขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียง ไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)
- โครงการมีการติดไวน์ลภาพสวยงามที่รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 โดยติดด้านที่หันไปยังพื้นที่ภายนอก โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ต่อพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดไวน์ลภาพสวยงามที่รั้วคอนกรีต ความสูง 6 เมตร ด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 โดยติดด้านที่หันไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อสร้าง ทัศนียภาพที่ดี ต่อพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b>			
- จัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้ดินโคลนไหลเข้าแปลงข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				
-	ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	บริษัท เอสเทท คิว จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการทางดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่ได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่นE-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
- 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.1 โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทน โครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521- 9533 กรณี หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสาน โครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่าง ชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ใน ระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงาน เขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณี ได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	1.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และ ขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงาน เขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับ เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	<b>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b> 2.1 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาด ตะกอนฝุ่นละออง ภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)
	2.2 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	2.3 จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ดังนี้ (1) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่ โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด (2) ช่วงงานโครงสร้าง นอกจากการติดตั้งที่รั้วโครงการแล้วโครงการต้องติดตั้งที่แนวอาคารย้ายไป ตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีดโดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	2.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหากนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องทำการบรรจุภาชนะที่มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	2.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหากนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องทำการบรรจุภาชนะที่มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	2.6 จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- 3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 3.1 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวัน ในช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้ว โครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณ หน้าพื้นที่ โครงการที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และด้านหลัง โครงการบริเวณที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 รวมทั้งแจ้ง ผ่าน Line Official Account และหากพบว่ามีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ ปริมาณฝุ่นละอองลดลง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- 3.2 จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด และตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวรั้วโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่โครงการที่ติดกับซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19 และด้านหลังโครงการบริเวณที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	3.3 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- 3.4 ในกรณีที่มียารายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ระบุว่ามีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มี ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีความเข้มข้นเกิน ค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนด มาตรฐานฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2565) หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งหาก หน่วยงานราชการ ขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ใน บรรยากาศมี ค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	3.5 กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถ มองเห็นได้และเฝ้าระวังควบคุมการก่อสร้างเท่านั้น โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุด ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรวบรวมผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (Monitor) และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	3.6 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีตรวจพบว่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้นำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	3.7 จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	ทางโครงการจัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	3.8 โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา หากผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารติดโครงการได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ จนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในบ้านได้ และประสงค์ที่จะขอย้ายที่อยู่เป็นการชั่วคราว โครงการ จะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายหรือหาที่พักอาศัยใหม่ให้เป็นไปตามมาตรฐานเทียบเท่าในระดับเดิม และสถานที่อยู่ในละแวกที่ใกล้เคียงกับแหล่งที่อยู่อาศัยเดิมเพื่อความสะดวกเป็นหลัก โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว	โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยา หากผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารติดโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	4.1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	ทางโครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	4.2 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ทางโครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	5. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 5.1 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	5.2 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	5.3 ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	ทางโครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
-	7. มาตรการด้านการขนส่งดิน 7.1 จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด ล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุก หรือบ่อล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทางโครงการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยล้างล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดชะล้างทำความสะอาดรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
	7.2 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
7.3 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 โดย ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 โดยในกรณี ที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)
7.4 จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจาก รถบรรทุกได้	ทางโครงการได้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง แล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง			
- 1. โครงการต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ 1.1 เดือนที่ 3-6 (งานเสาเข็มและทำฐานราก) โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลด ระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ ทาวน์เฮ้าส์จำนวน 6 หลัง ให้ติดตั้งแนวกำแพงกันเสียง Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิค) ความหนา 3 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าที่ลดระดับเสียงลงไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยบริเวณแนวเดียวกันกับอาคารข้างเคียง ด้านทิศตะวันตกให้ติดตั้งแนวกำแพง กันเสียงเข้ามาในพื้นที่โครงการความกว้าง 5 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อ ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน (กรณี ผู้พักอาศัยข้างเคียงต้องการเข้าไปตรวจสอบ สามารถ ประสานนัด หมายกับให้เจ้าหน้าที่โครงการได้)	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและ เสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
- 1.2 เดือนที่ 7-9 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค) ติดตั้งกำแพง กันเสียงแบบ เคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ อื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อย กว่า 25 dB(A) และมีเอกสาร รับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A และ B ในการ ก่อสร้างชั้นที่ 1-8	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียง ไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)
1.3 เดือนที่ 10-15 (งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ซ้อนทับกับ งานตกแต่งภายใน และภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด) ติดตั้งกำแพงกัน เสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตาม ชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความ หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสาร รับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ที่ขอบอาคาร A และ B ในการ ก่อสร้างชั้นที่ 1-8 ซึ่งต้องทำกิจกรรมตกแต่งเฉพาะชั้นที่มีผนัง แล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังปิดล้อมชั้นของอาคาร ไว้แล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน ลักษณะห้อง ปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีตล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียง ไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างและการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลา ในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องขออนุญาตหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะ ไม่มีการดำเนินการใดๆ กรณีทำงานวันเสาร์ ให้ทำกิจกรรมที่ใช้เสียงน้อยที่สุด เช่น การปูกระเบื้อง ทาสี งานตกแต่ง ภายนอกและภายใน งานเก็บทำความสะอาด และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	โครงการใช้เสาเข็มระบบกด (Jack in pile) (หรือเทียบเท่า) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
-	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	ทางโครงการมีการใช้ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>			
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอน กลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมารถบรรทุกหากใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขน ย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับ รถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุม คนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการ กระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือก บริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และ กำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติ ตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไข ดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกก่อนแนวกำแพงกันเสียง จำนวน 1 จุด ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และบริเวณด้านทิศตะวันตกหลังแนวกำแพงกันเสียง จำนวน 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)			
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และด้านหลังโครงการบริเวณที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account 15. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
- ก่อสร้างอาคารภายในโครงการ ใช้เสาเข็มแบบกด JIP (Jack in Pile) (หรือเทียบเท่า) ซึ่งช่วยลดผลกระทบ จากการสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน โครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้อง ดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) ต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตถูกจะจะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)				
-	ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งเพิ่มเติมทุนประกันสำหรับบุคคลที่สาม ที่เป็นบ้านติดโครงการ ทุกหลัง โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับ การซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)				
-	จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
-	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และ กำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันในช่วง การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตจตุจักรทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รวมทั้งแจ้งผ่าน Line Official Account และหากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบต้องปรับปรุงวิธีการก่อสร้างเพื่อลดความสั่นสะเทือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</b>			
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร โดยหากหลีกเลี่ยงหรือไม่ นำส่งรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้อง ระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	ทางโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	-	ภาคผนวก ข
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และด้านหลังโครงการบริเวณที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และด้านหลังโครงการบริเวณที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 ที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายและชัดเจน ทุกครั้งที่มีการรายงานผลการตรวจวัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37) ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง</b>			
- โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) บริเวณโดยรอบพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสีย และบ่อน้ำที่อยู่ที่ดิน โดยใช้ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
- ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติดโครงการ ทุกหลัง และบ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับ การร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็น หลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัท ผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) โดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ สาม จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งเพิ่มเติมทุนประกันสำหรับบุคคลที่สาม ที่เป็นบ้านติด โครงการทุกหลัง โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และ ทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
-	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตาม พระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการ พัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 การพังทลายของดินและการทรุดตัวของอาคารข้างเคียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือก บริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และ กำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ในขณะทำการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินให้ ติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการ ตรวจสอบ สมมติฐานดังกล่าว โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ ดิน (Inclinometer) ติดแนบ Sheet Pile 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการ เคลื่อนตัวของมวลดิน แนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน โดยทำการ ตรวจวัดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามมาตรการควบคุม ความปลอดภัย (Trigger Level)	โครงการติดตั้งเครื่องมือวัดทางธรณีเทคนิคเพื่อทำการ ตรวจสอบ สมมติฐานดังกล่าว โดยติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ติดแนบ Sheet Pile 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของมวล ดิน แนวราบที่อยู่ลึกลงไปใต้ดิน	-	ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน				
-	<b>1. มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</b> <b>1.1 การควบคุมกองดินชุดรอการถมกลับคืนในพื้นที่โครงการ</b> 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้วสแตนเลส (แผ่นอะคริลิค) ความสูง 6 เมตรตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและทำหน้าที่ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินไปยังข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	2) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ดังนี้ (1) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่ โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	(2) ช่วงงานโครงสร้าง นอกจากการติดตั้งที่รั้วโครงการแล้วโครงการต้องติดตั้งที่แนวอาคารย้ายไป ตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีดโดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	3) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันดินสไลด์ โดยใช้วิธีการถมดินให้มีความลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากพื้นที่ถมดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมาตรการป้องกันดินสไลด์ โดยใช้วิธีการถมดินให้มีความลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากพื้นที่ถมดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับสภาพหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	5) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินที่รอการถมกลับให้มิดชิด	ทางโครงการจัดให้มีจัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินที่รอการถมกลับให้มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน ระหว่างการก่อสร้าง โดยต้องตรวจสอบบำรุงรักษา ตรวจสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างตาม ระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือ แนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร)	ทางโครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการ ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ9
	7) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารติด โครงการทุกหลัง และ บ้าน/อาคาร ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็น หลักฐานและรับผิดชอบหากทำ ให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัท ผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับ ผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้ รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)			
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	9) จัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor All Risk) โดยต้องมีวงเงินครอบคลุม ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้าง โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งเพิ่มเติมทุนประกันสำหรับบุคคลที่สามที่เป็นบ้านติด โครงการทุกหลัง โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	10) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	11) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	โครงการดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติงานก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
-	1.2 มาตรการบริหารพื้นที่โครงการและการขนส่ง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดินทั้ง 3 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถยนต์โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	2) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	3) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษและกำชับให้ผู้ขับรดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	ทางโครงการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษและกำชับให้ผู้ขับรดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งดินทั้ง 3 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้พื้นที่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถยนต์โดยสารประจำทางของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	5) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
	6) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	7) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	8) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ทางโครงการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
	9) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและการเกิดมลพิษทางอากาศ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ9
	10) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
	11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
13) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-	
14) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการไม่ถอยหลังออก	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถคนงาน และรถทุกคันเมื่อเข้ามาในโครงการต้องกลับรถออกจากโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)	
15) รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้าน เสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดให้รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)	
16) ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน	ทางโครงการกำหนดให้รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งดินให้เกิดเสียงดังรบกวน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568			
17) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)	



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	<p>1.3 การควบคุมน้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียงของพื้นที่โครงการ</p> <p>1) จัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษ ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้น้ำและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลักกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิค) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และทำหน้าที่ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินไปยังข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)
	3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ2
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	2. มาตรการบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน			
	2.1 จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน	-	-
	2.2 กำหนดให้มีการเว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ทิ้งดินทุกด้าน ประมาณ 5 เมตร และใช้วิธีการถมดินให้มีความ ลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากพื้นที่ถมดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการดังกล่าว จะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีการเว้นที่ว่างตามขอบแนวเขตที่ทิ้งดินทุกด้าน ประมาณ 5 เมตร และใช้วิธีการถมดินให้มีความ ลาดเอียง 1:2 (Cut Slope) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินจากพื้นที่ถมดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งวิธีการดังกล่าว จะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2.3 ออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้า บ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร ก่อนระบายสู่ภายนอก	โครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าบ่อดักตะกอนดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร ก่อนระบายสู่ภายนอก	-	-
	2.4 ตรวจสอบรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการตันเงินของรางระบายน้ำต้องขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการตันเงินของรางระบายน้ำต้องขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	-	-
	2.5 จัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	ทางโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การจัดการดินชุด ดินถมในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ)				
-	2.6 ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ทิ้งดินอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาที่นำดินไปถม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	-
	2.8 ให้เจ้าของพื้นที่ทิ้งดินดำเนินการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน พร้อมกับให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ทุกประการ หากเจ้าของพื้นที่ทิ้งดิน ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ให้เจ้าของโครงการยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.9 ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ทิ้งดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้ จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่ระบุในสถานที่ทิ้งดิน และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ	ถ้าหากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงที่ทิ้งดินต่างไปจากที่นำเสนอไว้ จะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่ระบุในสถานที่ทิ้งดิน และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b>			
- จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวม ห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน มีลักษณะมิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวม ห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน มีลักษณะมิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างจำนวน 300 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-C085-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-C085 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการมีการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอล โปรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)				
-	กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุม บ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการดำเนินการกำจัดให้คนงานก่อสร้างกำจัดสัตว์พาหะนำโรค บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่คาดว่าจะเกิดความสกปรกพอที่สัตว์จะเข้ามาเพาะพันธุ์ได้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	8. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids as TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรทางน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะก่อสร้าง) อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ในระหว่างก่อสร้างโครงการหากเจอรัง หรือไข่ของสัตว์ป่าใน พื้นที่ก่อสร้าง ให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ ธรรมชาติข้างเคียง	ทางโครงการไม่เจอรัง หรือไข่ของสัตว์ในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)				
-	หากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ช้างเคียง	หากทางโครงการหากพบเห็นสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ช้างเคียง	-	-
-	กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดย จงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	ทางโครงการกำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดย จงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	-	ภาคผนวก ฉ2
-	โครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	ทางโครงการจัดทำรั้วทึบกันเป็นแนวโดยรอบที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)				
-	ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน Varanus salvator โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวก สัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า ดังกล่าว ฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงาน ก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับ สัตว์เลื้อยคลาน Varanus salvator โดยเด็ดขาด เนื่องจากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง ประเภทสัตว์ป่าจำพวก สัตว์เลื้อยคลาน ลำดับที่ 91 ตามกฎกระทรวงกำหนดให้สัตว์ป่าบาง ชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง พ.ศ. 2546 ออกตามพระราชบัญญัติสงวน และ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครอง ซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่าดังกล่าว ฝ่าฝืนมีความผิด ต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้ง ปรับ	-	-
-	กำหนดเป็นกฎข้อบังคับสำหรับคนงาน หากพบเห็น สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator หรือสัตว์ ป่าคุ้มครอง ในพื้นที่โครงการ ให้แจ้งหัวหน้าคนงานเพื่อประสานกู้ภัยเข้ามา จับไปปล่อยในพื้นที่ที่เหมาะสมต่อไป			
-	จัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝา ปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของ สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator	ทางโครงการจัดให้มีถังขยะใส่เศษอาหารจากคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด มีการจัดเก็บสม่ำเสมอ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาหารของ สัตว์เลื้อยคลาน ชนิด Varanus salvator	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหล ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-C085-N และไหลเข้าบ่อดัก น้ำเสีย MH-C085 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป โดยน้ำทิ้งจากโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่คลอง ลาดพร้าวแต่อย่างใด ดังนั้น การระบายน้ำจากโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ	ทางโครงการมีการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
- โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอลโพรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่าง น้อย 1 วัน)	ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน(สำรองน้ำได้ 1 วัน) ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ปัจจุบันทาง โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
- ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือ มีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือ มีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
- 1. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุม งาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน มีลักษณะ มิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุม งาน (ชาย) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 12 ห้อง (รวมห้องน้ำห้องส้วมของผู้ควบคุมงาน (หญิง) จำนวน 2 ห้อง) และอ่างล้างมือ 3 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคณงาน มีลักษณะ มิดชิด และไม่รบกวนผู้อยู่ใกล้เคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 22.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักน้ำเสีย IPC-C085-N และไหลเข้าบ่อดักน้ำเสีย MH-C085 เข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	ทางโครงการมีการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- 3) จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำน้ำส้วมทุกวัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำน้ำส้วมทุกวัน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
4) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท โกลบอล โปรเท็ค จำกัด (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขต และรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
6) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้ง กลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการดำเนินการกำจัดให้คนงานก่อสร้างกำจัดสัตว์พาหะนำโรค บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่คาดว่าจะเกิดความสกปรกพอที่สัตว์จะเข้ามาเพาะพันธุ์ได้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
-	7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	8) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และTDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ค
-	2. ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) 1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอ ต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัด น้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการมีการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักตะกอน เพื่อดัก ตะกอนและบำบัดน้ำเสีย พร้อมปรับสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>				
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>				
-	3) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้ สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้ง กลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	โครงการดำเนินการกำจัดให้คนงานก่อสร้างกำจัดสัตว์พาหะนำโรค บริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่คาดว่าจะเกิด ความสกปรกพอที่สัตว์จะเข้ามาเพาะพันธุ์ได้ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	4) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids และ TDS	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค
<b>3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง</b>				
-	จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับทาวนเฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับ กับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิก) ความสูง 6 เมตร ตามแนว เขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียง ไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง (ต่อ)			
- จัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษ หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ต่อไป เพื่อไม่ให้ดินโคลนไหลเข้าแปลงข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัววี ขนาดปากราง 1.0 เมตร พื้นราง 0.3 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่รื้อถอน โดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษ หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในภายในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำฝนและดินจากโครงการต่อแปลงที่ดินข้างเคียง (ต่อ)				
-	โครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักร ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 บริเวณโครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานสำนักงานเขตจตุจักร ในการขุดลอกท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 บริเวณโครงการก่อนเปิดใช้อาคารปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำฝนกรณีมีฝนตกหนัก เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดน้ำท่วมในพื้นที่และไหลไปยังข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูบน้ำฝนกรณีมีฝนตกหนัก เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดน้ำท่วมในพื้นที่และไหลไปยังข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง			
- 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 14 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป (ซึ่งโครงการต้องประสานสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 3 วัน) สำหรับมูลฝอยติด เชื้อต้อง ประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง			
(2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)				
-	(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการดำเนินการกักขังให้คนงานก่อสร้างกำจัดสัตว์พาหนะนำโรคบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้งที่คาดว่าจะเกิดความสกปรกพอที่สัตว์จะเข้ามาเพาะพันธุ์ได้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง (1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 44.81 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบ โดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)			
- (2) มูลฝอยส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณรวม 834.16 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมา เป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ และ โครงการต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง ทุกครั้งที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอย ไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบ มูลฝอยที่จะ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอยและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขต จตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)			
- (3) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก และอื่นๆ (เช่น ไม้ เศษ กระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาช หรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากการตกแต่ง เศษ แผ่นยิปซัมบอร์ด หรือส്മาร์ทบอร์ด) ปริมาณรวม 27.66 ตัน โครงการให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโค ไฮเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้ง ที่ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมแนบใบเสร็จการนำ มูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่ จะนำไปกำจัดโดยบริษัท ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมรวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ใน การจัดการมูลฝอย และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)			
- สำหรับมูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการ จัดการมูลฝอยอันตรายโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้อง มีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)				
-	2. มูลฝอยจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)			
	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 21 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 10 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ ในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีหน่วยงานท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	2) โครงการต้องให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด			
	3) ประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไม่ให้ตกค้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (ต่อ)			
- 3. การป้องกันฝุ่นจากกองขยะก่อสร้างรอกการขนออกไปกำจัดต่อแปลงข้างเคียง 1) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวนเฮ้าส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่น อะคริลิก) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและกันฝุ่นละอองฟุ้ง ไปยังข้างเคียง และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,41)
2) จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีด เข้าหาพื้นที่โครงการ) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงโดยกำหนดจุดติดตั้งและเว้นระยะห่างของหัวพ่น และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด ให้ โดยไม่ให้น้ำจากละอองฝอยส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงเหมาะสม	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
3) จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด	ทางโครงการจัดให้จัดให้มีแผ่นพลาสติกปิดคลุมกองวัสดุจากการก่อสร้างให้มิดชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 ระบบไฟฟ้า				
-	กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการกำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหายตลอดระยะเวลา รื้อถอน/ก่อสร้าง	ทางโครงการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
-	กำหนดให้มีการเข้า-ออกเชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 เท่านั้น และควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออก และจอดรถบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 อย่างเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดให้มีการเข้า-ออกเชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 เท่านั้น และควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออก และจอดรถบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 อย่างเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
-	กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งคนงานก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า) 08.00- 09.00 น. และ ช่วงเวลาเร่งด่วน (เย็น) 17.00-18.00 น. เฉพาะขนส่งคนงานก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมารถบรรทุกหากใช้ใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลาเร่งด่วน (เช้า) 08.00- 09.00 น. และ ช่วงเวลาเร่งด่วน (เย็น) 17.00-18.00 น. เฉพาะขนส่งคนงานก่อสร้างเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงระยะก่อสร้าง</b>			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.6 การจราจร (ต่อ)</b>			
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอน กลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ใน พื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุก จอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมารถบรรทุกหากใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนมิถุนายน 2568	-	-
- บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และ ต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและท้ายของรถบรรทุกทั้ง 3 ด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการสัญจร	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถยนต์โดยสารประจำทางของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	ทางโครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร (ต่อ)				
-	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ			
-	ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
- ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ที่ดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)
- หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการต้องบำรุงรักษาผิวจราจรให้อยู่ในสภาพเดิมหรือปรับปรุงให้มีสภาพการใช้ งานที่ปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
-	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในระยะก่อสร้าง			
	1) โครงการห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ทางโครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	ทางโครงการติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาพผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
	2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุ ไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุ ไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	3) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ 3.1) ช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จำนวน 2 ถัง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 4.5 กิโลกรัม จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ ชั้น/อาคาร การติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้าง ไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 3 เดือน/ครั้ง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	4) โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	ทางโครงการจัดมีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณ บันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใด กีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้อง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 6) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลโดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 6) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลโดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง และต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทำการจัดเตรียมระบบดับเพลิง ช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) ช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรมและระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก) และช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายในและงานระบบ ไฟฟ้า-เครื่องกลส่วน 2) ดังนี้ 1. จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (งานโครงสร้าง) (1) จัดทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น (2) เพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากน้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้ทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	<p>2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตยกรรม และระบบไฟฟ้า-เครื่องกลช่วงแรก)</p> <p>(1) เตรียมน้ำสำรองเพื่อใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จจะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรอง</p> <p>(2) จัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำ อยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเพลิงไหม้ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ</p>	<p>ทางโครงการจัดให้ทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวิร์กช็อป ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)</p>
	<p>3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงการตกแต่งภายใน และงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง) เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้ง แล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นนี้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วเสร็จ และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ระบบท่อเย็นต่อเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้</p>	<p>ทางโครงการจัดให้ทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เวิร์กช็อป ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	(3) ตู้อัดสายดับเพลิง และสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	ทางโครงการจัดให้ทำแผนจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และกำหนดผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน โดย เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในการควบคุมเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	(4) ถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ มีถังดับเพลิงชนิดหิ้วได้ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีการเชื่อม ท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม			
	(5) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ให้มีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวอยู่ ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด	ทางโครงการมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ขนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวอยู่ ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(6) ระบบท่อน้ำทิ้ง ที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารการใช้ระบบท่อน้ำทิ้งช่วงนี้อาจจะไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์ แต่จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบท่อน้ำทิ้งเป็นประจำและกรณีฉุกเฉินและติดตั้งค่าใช้งานให้ทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(7) ถังก๊าซหุงต้ม ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจาก พื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคารตลอดเวลาจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- โครงการต้องประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจำนวน 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
- 1. วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม 1.1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ6
1.2 จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6x4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ติดอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	1.3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	1.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1.5 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	ทางโครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	-
	1.6 กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	1.7 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ทางโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	1.8 โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสาร เสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ทางโครงการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงานแผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	-
	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	ทางโครงการได้ให้คนงานพักนอกพื้นที่โครงการ และมีรถรับ-ส่ง คนงานอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบ คนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ โดยจะหันกล้อง เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ป้องกันความเป็นส่วนตัวกับบ้าน/อาคารข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
4) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
5) กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนดและห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	1.9 โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
-	2. ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง 2.1 กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.2 โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติ ตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	ทางโครงการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติ ตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับโดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	2.3 ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน และรับผิดชอบหากทำให้เกิด ความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของ โครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ3
	2.4 ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรอง ประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือ ชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของ บริษัทประกันภัย กรณีตกลงกันไม่ได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาท ถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก การพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย	-	-
	2.5 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และ ทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนด ไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุม ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และ ทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
- 3. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติด โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และตัวแทน โครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้อง แจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ ผู้อาศัยโดยรอบ พื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่อง ทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อ สามารถประสาน โครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสาน กับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือ เห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้ว เสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
3.2 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่น อะคริลิก) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและ เสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	3.2 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวน์เฮาส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่น อะคริลิก) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	3.3 ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)			
3.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการดำเนินการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21,35)
3.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ			



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	3.6 จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสมลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงานและกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ4
	3.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ7
	3.8 จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	3.9 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้			
	3.9.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	-
	3.9.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้อง ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และ ต้อง ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	-	-
	3.9.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์ การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการ ตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	-	-
	3.9.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และ แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	-
	3.9.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรม ก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข10
	3.9.6 ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่ จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในคุ้มครอง แรงงานและสวัสดิการ การทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของ หรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมและ/หรือสถาบัน/ องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ใน คุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ การทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	ภาคผนวก ข10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	3.10 ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ2
	3.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือ เห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
3.12	ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงาน และข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	ทางโครงการจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
3.13	ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 3.6 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขต จตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line Official Account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,23)
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
- ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัท ประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกัน ไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	ทางโครงการประสานบริษัทประกัน โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 5 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละรายภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้วโครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการจะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อดได้ ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อดได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อดได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	ทางโครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR) ดังนี้			
	1) การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5) บริเวณโครงการ เพื่อให้ท่อระบายน้ำไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่ให้มีสิ่งอุดตัน สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และเพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง	ทางโครงการมีแผนการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนสาธารณะในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันเพื่อป้องกันวัสดุ สิ่งก่อสร้างจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำใกล้เคียง	-	-
	2) ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียงเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ไม่ให้เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก เพิ่มขึ้น	ทางโครงการมีแผนการมีแผนการฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียงเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)				
-	3) สนับสนุนเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยในชุมชนใกล้เคียงโครงการ เช่น ชุมชนหลังโรงเจ เพื่อลด การแพร่กระจายของเชื้อไวรัสโควิด 19	ทางโครงการมีแผนการสนับสนุนเจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยในชุมชนใกล้เคียงโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	4) ประสานการประสานครหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม เพื่อเพิ่มแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	ทางโครงการอยู่ระหว่างการประสานการประสานครหลวง ให้มาตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
	5) ประสานสำนักงานเขตจตุจักรดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ริมขอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการหักโค่นของต้นไม้ต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	ทางโครงการประสานสำนักงานเขตจตุจักรดำเนินการตัดแต่งต้นไม้ริมขอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการหักโค่นของต้นไม้ต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน และความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	<b>1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</b> 1) จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยให้แสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค			
	2.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	2.1.1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.1.2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้อง ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	2.1.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	2.1.4 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรม ทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)
	2.1.5 จัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ดังนี้ (1) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีด	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
	(2) ช่วงงานโครงสร้าง นอกจากการติดตั้งที่รั้วโครงการแล้วโครงการต้องติดตั้งที่แนวอาคาร ย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โดยติดตั้งทุกระยะ 5 เมตร ต่อหัวฉีดโดยฉีดสเปรย์น้ำทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และเพิ่มความเข้มข้นโดยพิจารณาฉีดสเปรย์น้ำให้ถี่ขึ้นตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
- 3. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 3.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่เข้า-ออกจากโครงการ ให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนขอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19 และถนน สาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบ คนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
3.2 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
3.3 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอน กลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขน ถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงเด็ดขาด	ทางโครงการได้มีการควบคุมผู้รับเหมารถบรรทุกหากใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหากใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อ เดือนมิถุนายน 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	3.4 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19,20)
	3.5 ติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ทางโครงการติดตั้งป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
	3.6 กำหนดให้มีการเข้า-ออก เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 เท่านั้นและควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออก และจอดรถบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 อย่างเด็ดขาด	ทางโครงการกำหนดให้มีการเข้า-ออก เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 เท่านั้นและควบคุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ใช้เส้นทางเข้า-ออก และจอดรถบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 อย่างเด็ดขาด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			
2) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
3.7 กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ	ทางโครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ความเร็วรถไม่เกินที่กฎหมายกำหนด เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดอุบัติเหตุ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
3.8 จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	3.9 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอย รัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19-5 และถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	4. ผลกระทบด้านความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง/เศษวัสดุตกหล่น			
	4.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ สำหรับด้านทิศตะวันตกที่ติดกับทาวเวอร์ไฮส์ จำนวน 6 หลัง ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สลับกับรั้ววัสดุโปร่งแสง (แผ่นอะคริลิค) ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของฝุ่นและเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	4.2 ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ทางโครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	4.3 ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยจะมีชั้นที่ 2 ที่คงไว้ และ ย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	ทางโครงการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยจะมีชั้นที่ 2 ที่คงไว้ และ ย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	-
	4.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอดระยะเวลาการทำงาน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงาน ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	4.5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	4.6 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้			
	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือน มิถุนายน 2568	-	-
	(2) ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการ พิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการ ตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบขนาดน้ำหนักและ จุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และ ต้อง ได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	-	-
	(3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์ การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการ ตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	-	-
	(4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และ แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และ แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
(5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ฉ10
(6) จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุจะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ การทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ10
(7) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงาน และข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงานให้ถูกต้องและครบถ้วน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)				
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง				
-	4.7 จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สามจากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)			
1) ผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง			
<p>- 4.8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ 02-521-9533 กรณีหาก มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Official Account หรือ QR Code เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้ง ช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ และโครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ สำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย และได้ติดป้ายสรุปมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
-	<b>1. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</b> <b>1.1 ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> 1.1.1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาคขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอนได้ 95% ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 1.1.2 ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 1.1.3 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาด ตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) หรือ N95 ที่มีคุณสมบัติป้องกันฝุ่นละอองอนุภาคขนาดไม่เกิน 0.3 ไมครอนได้ 95% ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ  ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  ทางโครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	-
			-	-
			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5,6)



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
-	<b>1.2 ผลกระทบด้านเสียง</b> 1.2.1 จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดสำหรับรถบรรทุกที่มีคนงาน ขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 1.2.2 จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร 1.2.3 ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 1.2.4 เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่ คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
-	1.2.5 โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียง ที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานใน แต่ละวัน ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	<b>1.3 ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> <b>1.3.1 มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</b> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบ ปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
-	<b>1.3.2 มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ฉ4
-	<b>2. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน</b> 2.1 โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	ทางโครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมาย ที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
-	2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับ อนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ฉ7
	2.3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่ เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่ เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง			
<p>- 3. ผลกระทบด้านโรคติดต่อที่ต้องเฝ้าระวัง</p> <p>โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวน โรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้เป็นมาตรการ ทั้งใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ เช่น</p> <p>3.1 เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่อ อันตรายขึ้นในพื้นที่ใด ประธานให้เจ้า พนักงานควบคุมโรคติดต่อ ในเขตพื้นที่นั้นร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุมโรคติดต่อ ดำเนินการสอบสวนโรคทันทีภายในสิบสองชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็น หรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย</p> <p>3.2 ให้ผู้ที่เป็นหรือผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดหรือเป็นผู้ที่เป็นผู้สงสัยโรคหรือเป็นพาหะแจ้งข้อมูล ที่จำเป็นต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดยอย่างน้อยต้องแจ้ง ข้อมูลของตนเอง รวมถึง ข้อมูลของคนในครอบครัวหรือผู้ใกล้ชิด โรคประจำตัว ประวัติการเดินทาง ประวัติการทำงาน ประวัติการ สัมผัส ผู้ป่วย ประวัติการได้รับการสร้างภูมิคุ้มกันโรคหรือการรับยา ตลอดจนพฤติกรรมเสี่ยงต่างๆ ที่อาจทำให้ติดเชื้อโรค หรือแพร่เชื้อ โรคหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการสอบสวนโรคหรือ ป้องกันหรือควบคุมโรค</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวน โรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาด พ.ศ. 2563</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว และการป้องกันอาคารถล่ม				
-	ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และกำหนดโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ทางโครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และกำหนดโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
-	จัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและบรรเทาภัยแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง				
-	1) การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร (1) จัดให้มีการทำมาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการทำมาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	(2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนาม รับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนาม รับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	(3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนาม รับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มารูน รัชดา (MAROON RATCHADA) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การควบคุมการก่อสร้างให้มีรูปแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)				
-	2) การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร (1) จัดให้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือ ตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการทำมาตรฐานระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	(2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	ทางโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุกๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	-	-
	(3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูง ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูง ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ฉ5